Unser Leistungsumfang

Bau, Sanierung und Instandhaltung aus einer Hand

Mit ULTIMA BAU haben Sie einen Partner, der Ihr Bauvorhaben vollständig übernimmt. Wir koordinieren sämtliche Gewerke, stimmen die Abläufe aufeinander ab und tragen die Verantwortung bis zur Übergabe, bei einzelnen Arbeiten ebenso wie bei ganzen Gebäuden.

Projektentwicklung

- Bestandsaufnahme und Machbarkeit
- Bauteilöffnungen für Gutachten
- Grundstücksentwicklung
- Projektierung
- Umnutzung von Gewerbe zu Wohnraum
- Koordination von Planung und Ausführung

Neubau

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Erdarbeiten und Baugrube
- Rohbau
- Maurer- und Betonarbeiten
- Haustechnik und Ausbau
- Baureinigung vor der Übergabe

An- und Umbau

- Anbauten und Balkonanbau
- Aufstockung und Dachgeschossausbau
- Grundrissänderungen
- Wanddurchbrüche mit Stahlträgern
- Büro- und Ladenausbau

Abriss und Rückbau

- Komplettabriss
- Baufeldfreimachung mit Rodung
- Abbrucharbeiten
- Entkernung
- Rückbau von Gewerbeflächen

Sanierung

- Kernsanierung
- Strangsanierung im bewohnten Haus
- Komplettbad und Badsanierung
- Barrierefreier Umbau
- Sanierung leerer Wohnungen nach Standard

Gebäudehülle und Dach

- Dacharbeiten, Dachrinnen und Dachfenster
- Fassade, Putz und Fassadenanstrich
- Dämmung von Fassade, Dach und Keller
- Balkonsanierung
- Kellerabdichtung

Fenster und Türen

- Lieferung und Einbau von Fenstern
- Haustüren und Innentüren
- Rollläden und Insektenschutz
- Fensterbänke und Abdichtung
- Briefkasten- und Klingelanlagen

Innenausbau

- Malerarbeiten, auch im Treppenhaus
- Fliesen und Bodenbeläge
- Trockenbau und abgehängte Decken
- Schallschutz
- Objekte verkaufsfertig herrichten

Haustechnik

- Sanitär und Heizung
- Heizungstausch und Wärmepumpen
- Elektroinstallation
- Zählerschränke und Steigleitungen
- Photovoltaik und Wallboxen

Außenanlagen

- Garten- und Landschaftsbau
- Pflaster, Einfahrten und Terrassen
- Zäune, Mauern und Carports
- Müllplatzanlagen
- Grünpflege und Winterdienst

Räumung und Entsorgung

- Entrümpelung
- Haushalts- und Wohnungsauflösungen
- Räumung im Erbfall bis zur Übergabe
- Entsorgung und Container
- Besenreine Übergabe

Schäden und Instandhaltung

- Wasser-, Sturm- und Brandschäden
- Schimmelbeseitigung
- Dokumentation für die Versicherung
- Mängelbeseitigung und Gewährleistung
- Renovierung bei Mieterwechsel
- Instandhaltung im Rahmenvertrag

So arbeiten wir mit Ihnen

- ✓ Angebote nach Ihrem Leistungsverzeichnis
- ✓ Arbeiten ohne Auszug und ohne Betriebspause
- ✓ Einschätzung der Sanierung vor dem Kauf
- ✓ Einzelne Gewerke oder das gesamte Vorhaben
- ✓ Fotodokumentation und Bautagebuch
- ✓ Einsatz in ganz Nordrhein-Westfalen

IHR ANSPRECHPARTNER

Martin Nowacki
Geschäftsführer

Telefon 0176 2431 6471
E-Mail info@ultima-bau.de
Web ultima-bau.de

Kostenlose Besichtigung vor Ort

Unverbindlich: Wir sehen uns Ihr Objekt an und sagen Ihnen, was machbar ist und was vorher geklärt werden muss.

Kontakt speichern